



VALSTS NEKUSTAMIE
ĪPAŠUMI

VADĪT, KUR NEVIENS NAV VADĀMS:
**JAUNĀ RĪGAS TEĀTRA
REKONSTRUKCIJAS PIEREDZE**

Toms Andersons

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»
Vecākais attīstības projektu vadītājs

10.10.2025

(ĻOTI) ĀTRA EKSKURSIJA

JAUNAIS RĪGAS TEĀTRIS













JAUNAIS RĪGAS TEĀTRIS





KĀ NONĀKT
NO ŠĪ...



UZ ŠO?



NO..



UZ ŠO?



[illegible]

An architectural model of the National Museum of African American History and Culture. The model shows a historic building with a classical facade on the right, featuring arched windows and a pediment. A modern, dark-colored addition with a flat roof and large glass panels is attached to the left side of the historic building. The modern part has a prominent vertical slat facade. The model is set on a white base, and the background is a dark, solid color.

15

KĀJA DURVĪS?

2003

- Vēl tikai ideja

2006

- 6 047 205 EUR (4 250 000 LVL)
- Termiņš – *kaut kad* 2009. gadā
- «vajag tikai remontu»

2012

- 7 364 977 EUR
- Termiņš - 30.06.2016.

2014 (skiču projekts)

- 19 006 268 EUR
- Termiņš - 31.03.2018.

2018 (pirmais būvdarbu iepirkums)

- 27 395 430 EUR
- Termiņš - 31.01.2021.

2020 (tagad ar skatuves aprīkojumu)

- 34 591 891 EUR
- Termiņš - 31.08.2022.

2022

- 37 688 930 EUR
- Termiņš 30.04.2023.

2023

- 38 024 423 EUR
- Termiņš 29.02.2024.

MĀCĪBA 1:

JA SKAN PĀRĀK LABI LAI BŪTU PATIESĪBA...



2018



Meaning of *nimby* in English



nimby

noun [C] • disapproving (also mainly US **NIMBY**)

UK /ˈnim.bi/ US /ˈnim.bi/

Add to word list

abbreviation for **not in my back yard**: a person who does not want something unpleasant to be built or done near where they live:

- The spokeswoman said that *nimby* attitudes were delaying development of the site.

2019



State breaks contract for reconstructing the New Rīga Theater building

Take note – story published 5 years and 3 months ago

Share    



LSM

July 24, 2019, 16:05 | Economy |  LETA | Authors: Eng LSM.lv (Latvian Public Broadcasting)

Valsts Nekustamie Īpašumi (VNI), the state real estate management company, is to terminate contract with construction company Rere Būve 1 for reconstructing the New Rīga Theater's (JRT) building.

The court forbids signing contracts with other builders for the New Riga Theater project

Pay attention - the article was published 5 years and 2 months ago .

Share:    



LSM

August 15, 2019, 1:41 p.m. | Added on August 15, 2019, 4:27 p.m. | in Latvia |

Authors: Māra Rozenberga (Latvian Radio News service correspondent) , LSM.lv News editorial staff

On Wednesday, August 14, the Vidzeme suburb court of the city of Riga prohibited the state JSC "Valsts nekustamie īpašumi" (VNĪ) from entering into new construction contracts for the reconstruction project of the New Riga Theater (JRT). This is the security of the claim of the previous builder "RERE Būve 1" in the dispute with VNĪ regarding the termination of the contract.

Anti-graft cops carry out searches at major construction companies

Take note – story published 5 years and 1 month ago

Share    



Anete Bērtule/LTV

September 3, 2019, 12:08 | [Business](#) |  LETA | Authors: [Eng.LSM.lv](#) (Latvian Public Broadcasting)

The Latvian Corruption Prevention and Combating Bureau (KNAB) is on September 3 raiding the offices of several construction companies and state officials, according to LETA news agency.

Construction cartel involves largest public tenders of past years, says anti-graft chief

Take note – story published 5 years and 1 month ago

Share    



REUTERS, INTS KALNINS

September 10, 2019, 11:21 | [Society](#) |  LETA | Authors: [Eng.LSM.lv](#) (Latvian Public Broadcasting)

The criminal process started by the Corruption Prevention Bureau (KNAB) on the cartel in the construction sector is related with the largest public sector tenders of the past years, said KNAB chief Jekabs Straume in an interview with commercial LNT television September 10.

MAZA GRAFITI PAUZE







JAUNĀIS RĪGAS TEĀTRIS



SMILGA MAJA

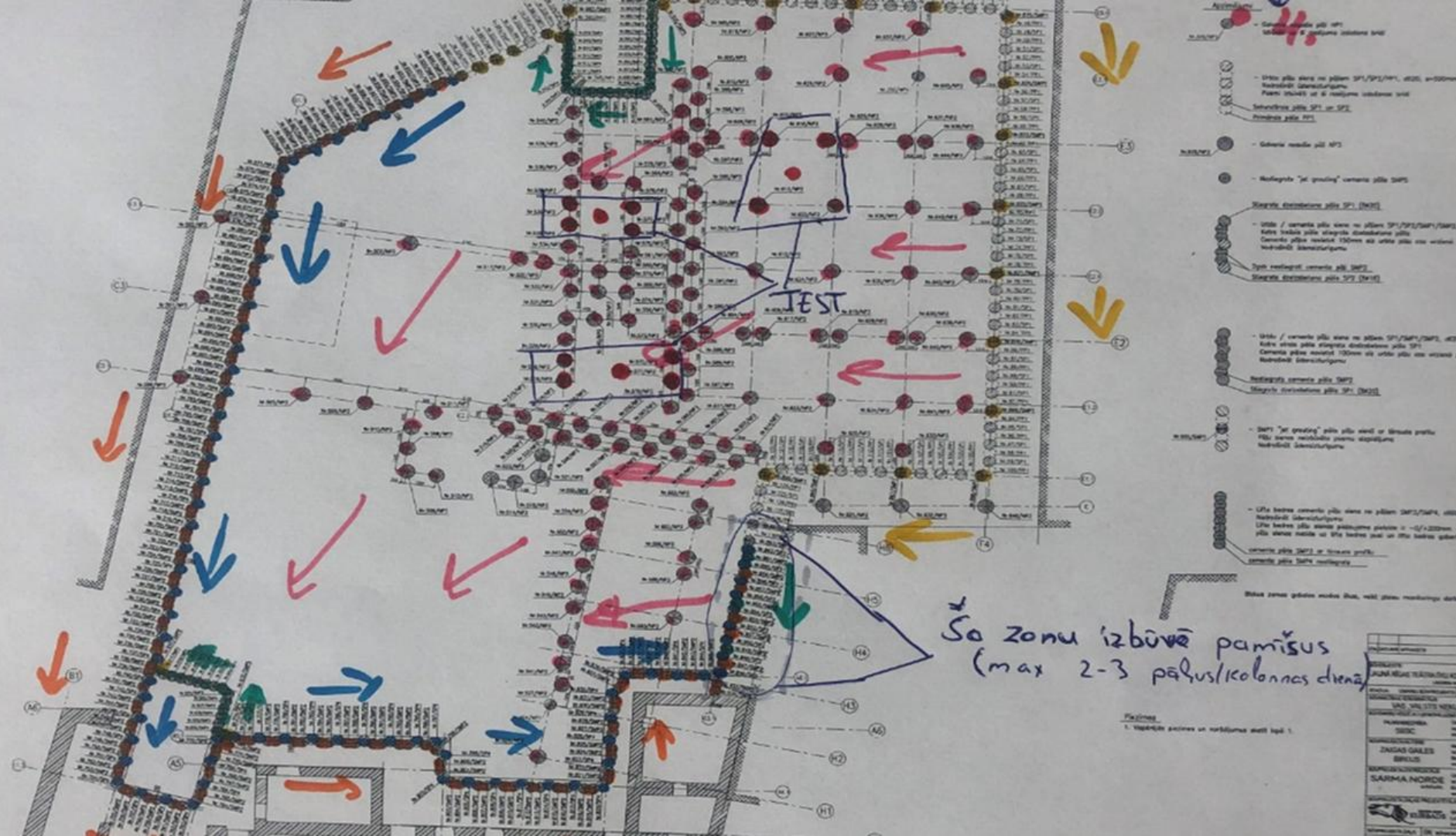


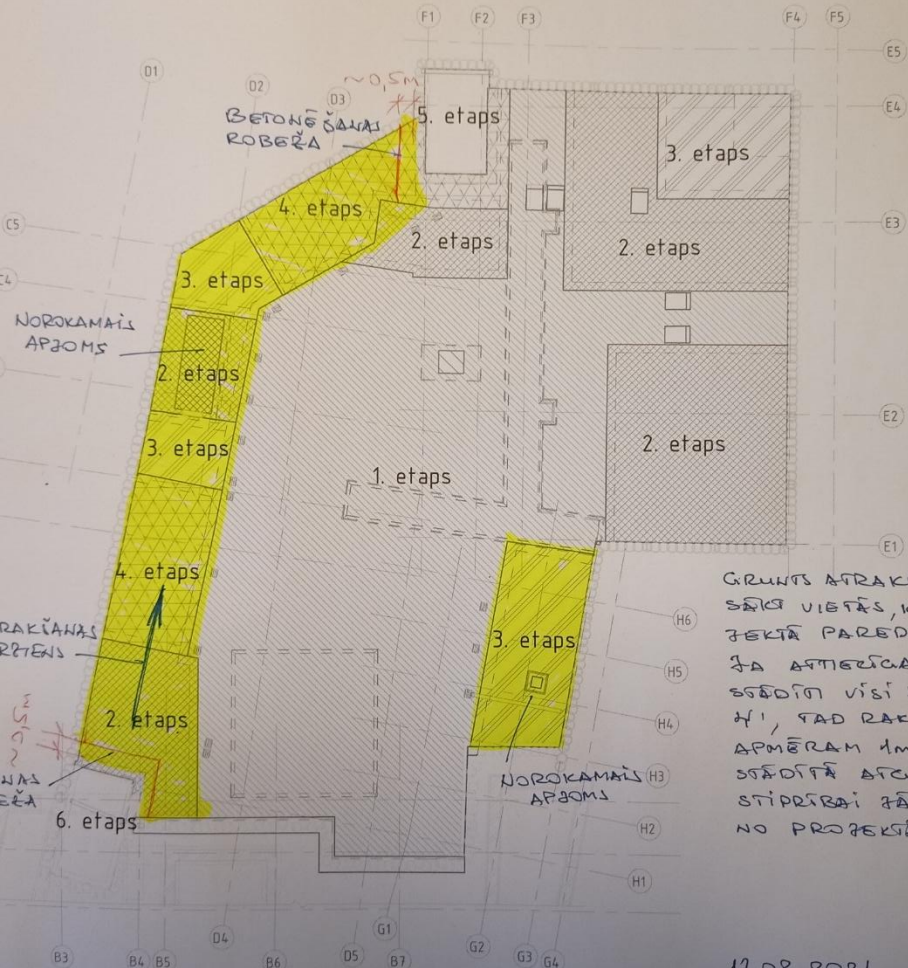
PĀREJAM NO PAPĪRA UZ BIM, JAUNS IEPIRKUMS, PROJEKTĒ & BŪVĒ LĪGUMS



MĒGINĀM VĒLREIZ 2020



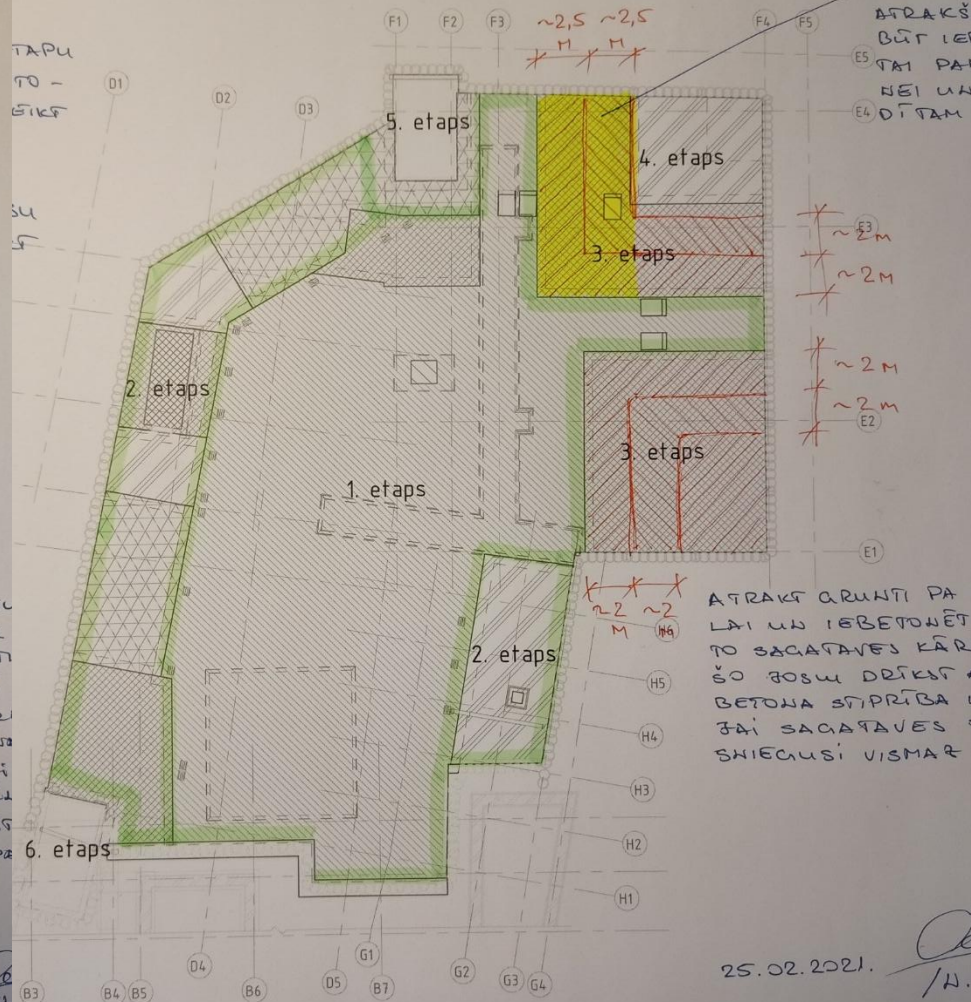




GRUNTS ATRAKĀNĀS
SĒKŅA VIETĀS, KUR
JĒKĀ PAREDZĒM
JA APMĒRĀGĀ
SĒDĪN VĪSI PAR
M, TAD RAKĀNĀS
APMĒRAM 1m AI
SĒDĪTĀ ATCĒĒ
STIPRĪBAI JĀBŪS
NO PROJEKTA PA

17.02.2021.

17.02.2021.



ATRĀKŅI GRUNTI PA
LAI UN IEBETONĒT
TO SĀCĀTĀVES KĀR
ŠO JĒSMU DĒKŅĀ
BETONA STIPRĪBA
JĀI SĀCĀTĀVES
SNIEGUSI VISMAK

25.02.2021.

17.02.2021.

TIKMĒR DRAUGI UN ĢIMENE MANI REDZ ŠĀDI



The background image shows a construction site in an urban area. A large yellow overlay covers the entire image. In the center, there is a tall crane. To the left, a yellow excavator is visible. The ground is dirt and there are some construction materials. In the background, there are several multi-story buildings. The text is centered over the image.

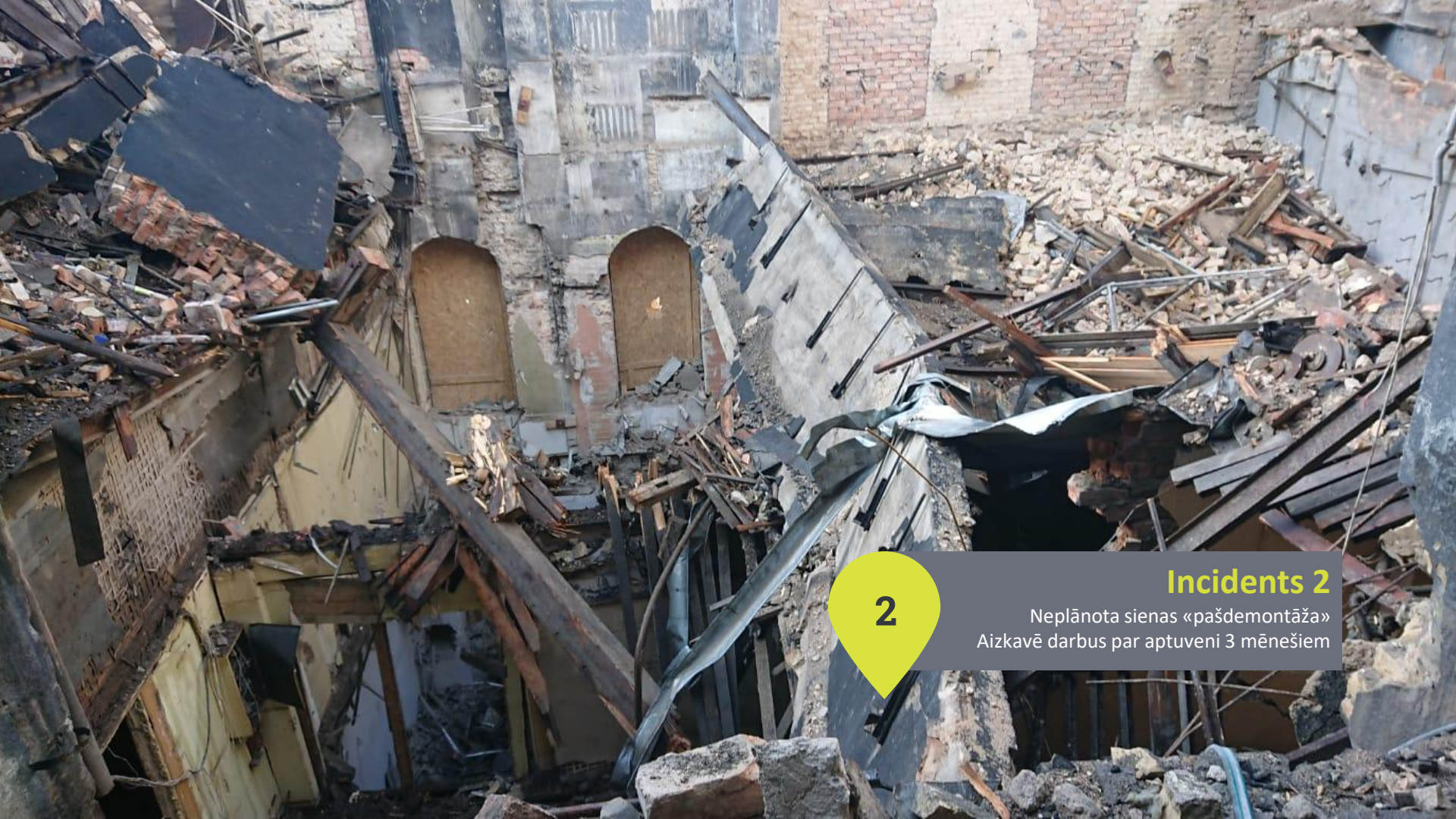
MĀCĪBA 2: DROŠĪBA NEVAR BŪT KOMPROMISS



Incidents 1

Daļēja sijas nokrišana

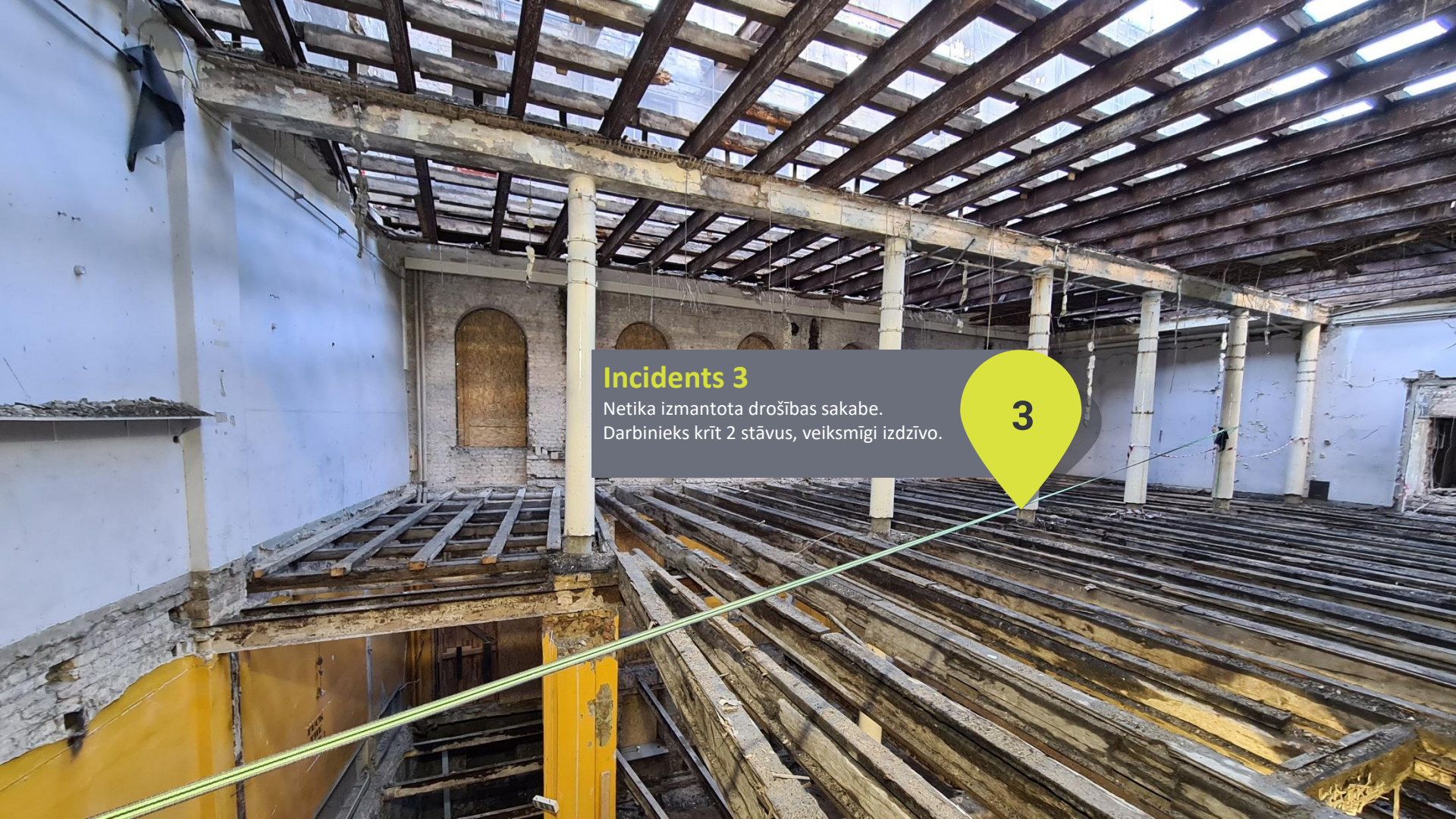
1



2

Incidents 2

Neplānota sienas «pašdemontāža»
Aizkavē darbus par aptuveni 3 mēnešiem

The image shows the interior of a large, old building undergoing renovation or demolition. The ceiling is made of a complex network of dark wooden beams, many of which are exposed and appear aged. Several white-painted wooden columns support the structure. The walls are a mix of white plaster and brickwork, with some areas showing significant wear and peeling. In the foreground, there are rows of wooden planks or beams laid out on the floor. A yellow crane or lifting device is partially visible on the left side. A semi-transparent grey box with a yellow teardrop shape containing the number '3' is overlaid on the right side of the image.

Incidents 3

Netika izmantota drošības sakabe.
Darbinieks krīt 2 stāvus, veiksmīgi izdzīvo.

3



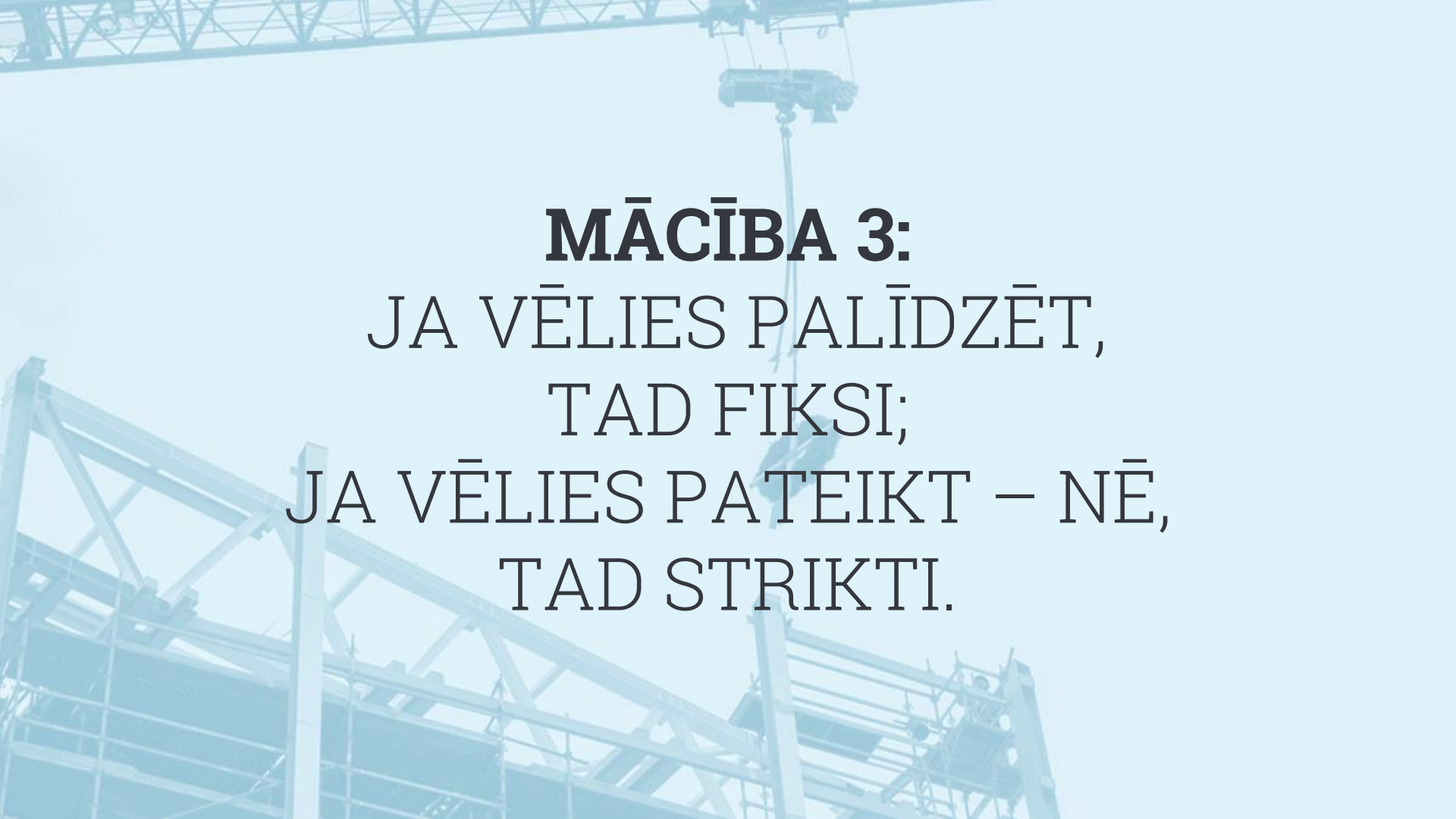
LAIKA KAPSULA
NO 1901. GADA





SPĀRU SVĒTKI 2021





MĀCĪBA 3:
JA VĒLIES PALĪDZĒT,
TAD FIKSI;
JA VĒLIES PATEIKT – NĒ,
TAD STRIKTI.

2022



MĒRKĒTA PALĪDZĪBA



Papildus avanss



Inflācijas
korekcija



Papildus laiks
COVID-19 dēļ

MAIGS ATGĀDINĀJUMS PASTEIGTIES



«Saruna ar JRT ēkas celtnieku»
2049



«JRT ēkas atklāšana»
2053

2023





”

Peripetijas un kaislības aizmirstam, jo
galvenais ir rezultāts.

Un rezultāts ir fantastisks.

A. Hermanis



GALVENĀS ATZIŅAS

1

Ja skan pārāk labi, lai būtu patiesi - tā ir.

2

Drošība nevar būt kompromiss.

3

Ja vēlies palīdzēt, tad *fiksi*;
Ja vēlies pateikt – nē, tad strikti.

IR ARĪ **DIVAS GRĀMATAS...**

kā lēna un mierīga upe ir atgriešanās

JAUNAIS RĪGAS TEĀTRIS

VIENPADSMIT STĀSTI PAR TEĀTRA DZIMŠANU UN DZĪVI



MĀJA AR SEŠIEM GULBJIEM



... UN FILMA

FILMA "KUR MĀJO TEĀTRIS"

REŽISORS - GATIS ŠMITS



APRAKSTS



PIRKT BIĻETI

Dokumentāla koncertfilma par pēdējo JRT sezonu leģendārajā teātra namā. Par došanos prom un atgriešanos. Koncertfilma ir mēģinājums notvert to īpašo atmosfēru, kas valdīja vēsturiskajā namā pirmajos 20 JRT pastāvēšanas gados un turpina valdīt arī šodien. Dienas un nakts, ziedi un aplausi, smieklī un asaras, un, protams, aktieri.

Filma tiek rādīta: Lāčplēša ielā 25, Lielajā zālē.

Filmas garums: 1 h 20 min.

Biļetes cena: 7 EUR.

Pirmizrāde 2024. gada 2. aprīlī.



ATVĒRTĪBA **SADARBĪBA** KOMPETENCE DROŠĪBA **VESELĪBA**

Reģistrācijas Nr.: 40003294758 • Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
+371 80 002 000 • vni@vni.lv
www.vni.lv